

Na temelju Odluke o početku postupka davanja u zakup poslovno prodajnog mjesta (KLASA:372-01/26-01/15, URBROJ : 238-27-159-01-02/04-26-1 od 10.04.2026. godine), a u skladu s člankom 18. Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo na području Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora broj: 5/19, od 12.07.2019. godine), trgovačko društvo KOMUNALAC d.o.o., SAMOBOR, ULICA 151. SAMOBORSKE BRIGADE HV 2, dana 10.04.2026. godine raspisuje

## OGLAS O PRIKUPLJANJU PONUDA

### ZA ZAKUP POSLOVNO PRODAJNOG MJESTA ZA POSTAVU TIPSKOG KIOSKA NA TRŽNICI „Bregana“ U Bregani, Samoborska ulica 7

1. **Predmet** oglasa je davanje u zakup poslovno prodajnog mjesta na tržnici „Bregana“ u Bregani, Samoborska ulica 7, za postavu tipskog kioska.
2. Ponuđeno poslovno prodajno mjesto oznake „L 10“ zakupljuje se kao poslovno prodajno mjesto bez vode, bez struje.
3. Iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor „L 10“ iskazan je s PDV-om.
4. **Namjena i početna cijena**

R.br.	Oznaka prostora	Površina u m <sup>2</sup>	Početna ponudbena cijena (s PDV-om)	Namjena	Napomena
1.	L 10	22,80	122,39 eur	Trgovina na malo	Poslovno prodajno mjesto bez vode, bez struje.

**Napomena:** priključak struje je moguće dobiti tek kada HEP sazna kakav i koliki je potrošač na poslovno prodajnom mjestu. Ukoliko zakupnik ne koristi poslovno prodajno mjesto bez električne energije te do ishoda neće imati struje određeno vremensko razdoblje (ovisi o HEP-u), za navedeni period neće mu se naplaćivati zakupnina (ukoliko ne koristi prostor bez električne energije).

**Napomena:** mogućnost korištenja zajedničkog wc-a u sklopu tržnice „Bregana“.

Ponude koje uz oglašenu namjenu imaju navedene i djelatnosti kockanja i klađenja (92 djelatnosti kockanja i klađenja prema NKD 2025) neće se uzimati u obzir.

Postavljanje automata za igre na sreću i uređaja za klađenje nije dozvoljeno.

#### 5. Opći uvjeti oglasa

- Pravo staviti ponudu na ovaj oglas imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete iz ovog oglasa i koje nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema državnom proračunu, Gradu Samoboru i trgovačkom društvu Komunalac d.o.o., Samobor po bilo kojoj osnovi (uključujući i naknade za Grad Samobor i Hrvatske vode).
- Ponuditeljima koji ne uspiju u ovom postupku jamčevina se vraća, a ponuditeljima koji uspiju u postupku, jamčevina se uračunava u zakupninu za prvi mjesec plaćanja zakupnine po sklopljenom ugovoru.
- Poslovno prodajno mjesto ne može se dati u podzakup, osim ako nije drugačije ugovoreno.
- Ukoliko izabrani zakupnik želi provesti adaptacije ili druge preinake poslovno prodajnog mjesta za koji se natjecao, obavezan je iste provesti o svom trošku, uz prethodnu suglasnost zakupodavca na predloženo projektno rješenje.
- Uz ugovorenu mjesečnu zakupninu zakupnik je dužan plaćati ostale troškove (naknada za odvoz komunalnog otpada, komunalna naknada i naknada za uređenje voda i sl.) koji terete poslovno prodajno mjesto prema sklopljenom ugovoru i ispostavljenom računu zakupodavca, kao i ostale naknade (javnobilježničke naknade, troškove osiguranja i sl.), a što će se regulirati ugovorom o zakupu.
- **Ponuda mora sadržavati:**
  1. Osnovne podatke o ponuditelju i to: ime, prezime, osobni identifikacijski broj (OIB) i adresu za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, sjedište i osobni identifikacijski broj (OIB) za pravne osobe.
  2. Oznaku poslovno prodajnog mjesta za koji se daje ponuda.
  3. Ponuđenu vrstu djelatnosti za poslovno prodajno mjesto u okviru oglašene.
  4. Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine naveden u oglasu.
  5. Dokaz (presliku uplatnice) o uplaćenju jamčevini za ozbiljnost ponude u iznosu od jedne mjesečne zakupnine za koji daje ponudu. Jamčevina se uplaćuje na račun t.d. Komunalac d.o.o., Samobor, IBAN: HR27 24840081100481256 ili na blagajni društva, Ulica 151. samoborske brigade HV 2.
  6. Broj tekućeg ili žiro računa i naziv banke za povrat jamčevine.
  7. Ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar, odnosno ovjerenu izjavu ili odgovarajuću potvrdu, kojom ponuditelj dokazuje da ima registriranu djelatnost, ne stariju od 6 mjeseci od dana slanja ponude. Izdavatelj dokaza je nadležni trgovački sud, odnosno upravno ili drugo tijelo nadležno za vođenje obrtnog, strukovnog ili poslovnog registra. Ukoliko nema predmetne isprave, ponuda neće biti prihvatljiva.
  8. Potvrdu porezne uprave o stanju duga ili, ako se ne izdaje potvrda, važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta gospodarskog subjekta, kojom se dokazuje da je platio sve dospjele porezne obveze, obveze za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i ostala državna davanja, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana slanja ponude.
  9. Dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija (BON-2, odnosno SOL-2 ili jednakovrijedan dokument) kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta. Ponuditelj mora, do isteka roka za dostavu ponuda, dokazati da račun nije bio u blokadi u prethodnih 6 mjeseci.

10. Potvrde trgovačkog društva Komunalac d.o.o., Samobor i Grada Samobora o podmirenim dospjelim obvezama ne starijim od 30 dana od dana izdavanja.
  11. Uz ponudu za zakup poslovno prodajnog mjesta ponuditelji fizičke osobe prilažu presliku osobne iskaznice.
- 6. Kriteriji za ocjenu povoljnosti ponude i ugovor o zakupu**
- Prihvatljivom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je prva zaprimljena uz ispunjenje uvjeta iz oglasa.
  - Ako su pristigle dvije ili više prihvatljivih ponuda zakupodavac će odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije.
  - Ugovor o zakupu poslovno prodajnog mjesta sklopiti će se s ponuditeljem čija ponuda bude zaprimljena i prihvaćena.
  - Ugovor se mora sklopiti u roku petnaest (15) dana od dana dostave obavijesti o prihvaćanju ponude.
  - Ugovor o zakupu poslovno prodajnog mjesta sklapa se na određeno vrijeme od pet (5) godina.
  - Zakupnik je obavezan nakon prestanka važenja ugovora u roku 3 (tri) dana na vlastiti teret osloboditi poslovno prodajno mjesto od ljudi i stvari i vratiti ga u stanje u kojem ga je primio, jer će u protivnom zakupodavac sam o trošku zakupnika isprazniti prostor i potraživati će naknadu eventualne štete.
  - Ukoliko tekuće godine dođe do uređenja i građevinskih radova na tržnici „Bregana“ ili objektima vezanim uz tržnicu „Bregana“, zakupodavac nije dužan zakupniku osigurati drugo poslovno prodajno mjesto niti nadoknaditi eventualnu štetu zbog privremene nemogućnosti obavljanja djelatnosti.
  - Zakupnik je obavezan poslovno prodajno mjesto osigurati kod osiguravajućeg društva.
  - Zakupnik je obavezan voditi brigu o protupožarnoj zaštiti poslovno prodajnog mjesta i pridržavati svih mjera zaštite od požara.
  - Ponuditelj koji sklopi ugovor o zakupu obavezan je u roku osam (8) dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun zakupodavca iznos od dvije (2) mjesečne ugovorene zakupnine, na ime jamstva za dobro izvršenje obveza iz ugovora (npr. redovito plaćanje zakupnine, naknade štete i sl.). Jamstvo za dobro izvršenje obveza iz ugovora vraća se zakupniku u roku osam (8) dana od dana isteka roka zakupa.
  - Ukoliko izabrani ponuditelj iz bilo kojeg razloga odustane od sklapanja ugovora o zakupu poslovno prodajnog mjesta ili odbije potpisati isti, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- 7. Ponude za zakup**
- Ponude za zakup poslovno prodajnog mjesta s traženom dokumentacijom dostavljaju se u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu: KOMUNALAC d.o.o., SAMOBOR, ULICA 151. SAMOBORSKE BRIGADE HV 2 s naznakom „OGLAS – POSLOVNO PRODAJNO MJESTO TRŽNICA BREGANA – „OZNAKA PROSTORA“ – NE OTVARAJ“
  - Rok za dostavu ponude je 27.04.2026. godine do 10 sati.
  - Ponude koje budu dostavljene nakon proteka roka ili budu nepotpune neće se razmatrati.
- 8. Javno otvaranje ponuda**
- Javno otvaranje ponuda bit će 27.04.2026. godine u 10 sati u prostoriji t.d. Komunalac d.o.o., Samobor, Ulica 151. samoborske brigade HV 2.
  - Pravo aktivnog sudjelovanja imaju samo ovlašteni predstavnici ponuditelja, koji prilažu punomoć za nazočnost na otvaranju.
  - O ishodu postupka ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku osam (8) dana od dana završetka rada povjerenstva.
- 9. Trgovačko društvo Komunalac d.o.o., Samobor zadržava pravo poništaja ovog oglasa djelomično ili u cijelosti, bez posebnog obrazloženja i pri tome ne snosi odgovornost prema ponuditeljima, kao niti njihove troškove sudjelovanja u postupku.**
- 10. Ponuditelj je u obvezi sam pribaviti dokumentaciju kao prilog zahtjevu za ishođenje Rješenja o minimalnim tehničkim uvjetima za obavljanje djelatnosti. Trgovačko društvo Komunalac d.o.o. ne snosi ikakvu i/ili bilo kakvu odgovornost za ne ishođenje Rješenja o udovoljavanju minimalnim tehničkim uvjetima za oglašeno poslovno prodajno mjesto i ponuđenu djelatnost.**
- 11. Uvid u lokaciju poslovno prodajnog mjesta, kao i sve druge informacije, zainteresirani ponuditelji mogu zatražiti od kontakt osobe radnim danom od 7 do 15 sati. Osoba za kontakt je David Skala, br.tel.: 091/6304 019.**

KLASA: 372-01/26-01/15  
URBROJ:238-27-159-01-02/04-26-2

KOMUNALAC d.o.o.

Direktor:  
Renato Raguz, dipl. ing stroj.

KOMUNALAC d.o.o.  
SAMOBOR  
Ulica 151. samoborske brigade HV 2  
5