

PONUĐA ZA UPRAVLJANJE STAMBENOM ZGRADOM

Štovani suvlasnici, kao najveći upravitelj stambenim zgradama sa dugogodišnjim iskustvom u djelatnosti na području: Samobora, Svete Nedjelje i Bregane, te kao jedini davatelj niza komunalnih usluga blisko povezanih sa življenjem u stambenim zgradama – trgovačko društvo „Komunalac d.o.o.“ iz Samobora slobodno Vam je ponuditi uslugu:

- UPRAVLJANJA VAŠOM STAMBENOM ZGRADOM -

Nudimo Vam:

1. Izradu prijedloga „međuvlasničkog ugovora“ i „ugovora o upravljanju“.
2. Organiziranje redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te službe hitnih intervencija za vodovodne, odvodne i instalacije centralnog grijanja od 0 do 24 sata svakoga dana.
3. Utvrđivanje visine sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik, te izdavanje uplatne dokumentacije.
4. Raspolaganje sredstvima zajedničke pričuve sukladno „godišnjem programu upravljanja“.
5. Pripremu i izradu financijskih izvješća i godišnjih pregleda stanja sredstava pričuve za zgradu.
6. Kratkoročne zajmove za nužne, obavezne i hitne popravke na zajedničkim dijelovima zgrada
7. Odabir izvoditelja radova obuhvaćenih redovnim održavanjem, uvođenje u radove, te nadzor nad istim.
8. Osiguranje zajedničkih dijelova i uređaja od rizika požara i drugih opasnosti, te odgovornosti iz djelatnosti upravljanja.
9. Zastupanje i predstavljanje suvlasnika pred sudom i tijelima državne vlasti u postupcima iz djelatnosti upravljanja i prisilne naplate pričuve.
10. Otvaranje zaštićenog računa pričuve, te vođenje novčanih sredstava odvojeno od ostalih zgrada.
11. Vođenje projekata energetske obnove zgrada

Ukoliko ste zainteresirani da Vaša zgrada ima provjerenog i pouzdanog Upravitelja, koji će o njoj skrbiti 24 sata dnevno - javite se na slijedeće telefonske brojeve:

01/5554-300, 01/5554-318, 01/5554-319, 091/3838-603, 091/1361-597

obratite nam se mailom - stambeno@komunalac-samobor.hr

ili nas posjetite na adresi **Ulica 151. samoborske brigade HV 2 u Samoboru.**

